

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK NHOONG

Số: /UBND-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nhoong, ngày tháng 6 năm 2024

V/v tăng cường hướng dẫn hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất, sang nhượng đất.

Kính gửi: - Công chức địa chính.
- Cán bộ 6/6 thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 53/UBND-CV, ngày 12/01/2023 của UBND huyện Đắk Glei V/v tăng cường hướng dẫn hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất. xã đã ban hành các văn bản liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai¹

Trong thời gian qua UBND xã đã tuyên truyền và ban hành văn bản hướng dẫn hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất, sang nhượng đất cho nhân dân trên địa bàn xã Đắk Nhoong.

Nay UBND xã yêu cầu các thôn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Cán bộ các thôn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền cho người dân trên địa bàn hiểu rõ quyền lợi ích, và trách nhiệm khi được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất; vận động các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất tiến hành lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu (nếu đủ điều kiện) và gửi về bộ phận tiếp nhận hồ sơ theo quy định; đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất với mục đích sử dụng là nông nghiệp mà đã xây dựng nhà ở, đang xây dựng nhà ở và chuẩn bị xây dựng nhà ở thì tuyên truyền để người dân biết được việc xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp là vi phạm quy định về pháp luật, luật đất đai, đồng thời vận động người dân tiến hành lập hồ sơ để xin phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo đúng quy định.

- Cán bộ các thôn thống kê số hộ có nhu cầu xin cấp giấy CNQSD đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất gửi về UBND xã (Công chức địa chính) tổng hợp, báo cáo cấp trên theo đúng quy định.

2. Công chức địa chính:

- Nghiêm túc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Nghiên cứu, nắm rõ các quy định về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, xin chuyển mục đích sử dụng đất để kịp thời hướng dẫn cho người dân khi có nhu cầu, đồng thời lồng ghép các nội dung

¹ Thông báo ngày 25 tháng 11 năm 2023 về đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 (lần 3)

hướng dẫn hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai vào các buổi tuyên truyền tại các thôn; tránh tình trạng các hộ gia đình, cá nhân từ vùng sâu, vùng xa phải liên hệ trực tiếp với cơ quan chuyên môn cấp huyện để được hướng dẫn và mua hồ sơ về đất đai

- Theo dõi việc triển khai thực hiện của các thôn về các nội dung chỉ đạo của UBND xã; báo cáo, đề xuất hướng xử lý đối với các thôn chậm hoặc không triển khai các nội dung chỉ đạo đã nêu.

UBND xã Đắk Nhoong đề nghị các thôn triển khai, thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (t/d);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A Tải